

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ ШЕМОРДАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

422050, Республика Татарстан,
Сабинский район,
с. Шемордан, ул. Лермонтова, 2
тел. (84362) 3-21-44

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ШЭМЭРДЭН АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

422050, Татарстан Республикасы,
Саба районы,
Шэмэрдэн авылы Лермонтов урамы,
2 йорт
тел. (84362) 3-21-44

e-mail: Shmd.Sab@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
20.12.2021

КАРАР
№103-п

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля на 2021 год и на плановый период 2022-2023гг.

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Решением Совета Шеморданского сельского поселения Сабинского муниципального района от 08.11.2021 № 20 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шеморданского сельского поселения Сабинского муниципального района», Шеморданский сельский исполнительный комитет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

- программу профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля в Шеморданском сельском поселении Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2021 год и на плановый период 2022-2023 гг., согласно приложению №1;

- план-график профилактических мероприятий в области муниципального жилищного контроля на 2021 год и на плановый период 2022-2023гг., согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Шеморданского сельского поселения Сабинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://saby.tatarstan.ru/shemordan/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шеморданского
сельского поселения



А.Н.Гараев

Приложение №1
к постановлению
Шеморданского сельского
исполнительного комитета
Сабинского муниципального района
от 20.12.2021 года №103-п

Программа профилактики нарушений обязательных требований в области
муниципального жилищного контроля в Шеморданском сельском поселении
Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2021 год
и на плановый период 2022-2023 гг.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Муниципальная программа профилактики нарушений обязательных требований в области муниципального жилищного контроля на 2021 год и на плановый период 2022-2023гг.
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям утвержденным протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 №2; Закон Республики Татарстан от 10.10.2011 №72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»; Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ; Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. №195-ФЗ; Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

	<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.04.2013 № 275 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций по осуществлению муниципального жилищного контроля органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан».</p>
Разработчик программы	Шеморданский сельский исполнительный комитет Сабинского муниципального района
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> -повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю; -предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в области муниципального жилищного контроля; -устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля; -снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; - предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; -формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов

	<p>устранения или снижения рисков их возникновения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий; - другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.
Сроки и этапы реализации программы	2021 год и на плановый 2022-2023гг.
Источники финансирования	За счет республиканских и местных бюджетных средств в рамках текущего финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - профилактика нарушений муниципального жилищного контроля; - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа; - разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа; - повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных

	<p>субъектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению; - уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; - уменьшение общего числа нарушений требований законодательства, выявленных посредством организации и проведения проверок на территории Шеморданского сельского поселения Сабинского муниципального района.
Структура программы	Программа не предусматривает реализацию подпрограмм.

1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Предметом настоящей программы является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами нарушений законодательства, информация о жилищном муниципальном контроле размещена на официальном сайте Шеморданского сельского поселения Сабинского муниципального района.

В данной связи очевидна необходимость комплексной профилактической работы в подконтрольных сферах, в ходе которой будут устраняться ключевые проблемы по соблюдению обязательных требований, что позволит снизить количество нарушений в области осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе по соблюдению требований стандартов раскрытия информации, обусловленных недостаточным пониманием обязательных требований.

2. Цели и задачи проведения профилактической работы, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности программы

Срок реализации программы: 2021 год и на плановый период 2022-2023гг.

Целью муниципального жилищного контроля является обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами к:

- использованию, сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- предоставление коммунальных услуг пользователям находящихся в собственности муниципального образования жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, находящихся в собственности муниципального образования;

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, и жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Профилактика нарушений в области муниципального жилищного контроля направлена на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в области муниципального жилищного контроля;

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;

- создание инфраструктуры профилактики рисков нарушений;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведения профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сборов статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального контроля в пределах полномочий, предусмотренных законодательством, принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Этапы реализации программы:

- доработка официального сайта Шеморданского сельского поселения Сабинского муниципального района в соответствии со Стандартом комплексной профилактики;

-информирование физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартом раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;

-структурирование и размещение на официальном сайте поселения сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля;

-проведение оценки влияния профилактических мероприятий на результативность и эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности.

3.Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля, направленных на предупреждение нарушений в области муниципального жилищного контроля, осуществляется на основании соответствующих плана-графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого Шеморданским сельским исполнительным комитетом Сабинского муниципального района.

4.Ресурсное обеспечение программы.

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется в рамках финансирования мероприятий по осуществлению муниципального контроля.

5. Механизм реализации программы

Руководителем (координатором) программы, который наделяется полномочиями по организации и координации всей деятельности по реализации программы является Руководитель Шеморданского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района. Ответственный исполнитель программы – специалист Шеморданского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель программы осуществляет стратегическое планирование профилактической работы, утверждает решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности.

Ответственный исполнитель программы готовит решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности в соответствии с установленными программой сроками.

6. Оценка эффективности программы

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- повышение уровня просвещенности подконтрольных субъектов;
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;

- внедрение различных способов профилактики;
- повышение эффективности профилактической работы по предупреждению нарушений на территории Шеморданского сельского поселения Сабинского муниципального района;
- уменьшение общего числа нарушений требований законодательства Российской Федерации, выявленных посредством организации и проведения проверок на территориях поселения.

Приложение №2
к постановлению
Шеморданского сельского
исполнительного комитета
Сабинского муниципального района
от 20.12.2021 года №103-п

План-график профилактических мероприятий
в области муниципального жилищного контроля на 2021 год и на плановый
период 2022-2023 гг.

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты проведенного мероприятия
1	Актуализация и размещение на официальном сайте Шеморданского сельского исполнительного комитета Сабинского муниципального района перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	В течение года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Димитриева Марина Анатольевна	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения
2	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Шеморданского сельского поселения Сабинского муниципального района руководства по соблюдению	В течение года (по мере принятия, внесения изменений)	Димитриева Марина Анатольевна	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их

	обязательных требований законодательства в области муниципального контроля.			несоблюдения
3	Проведение разъяснительной работы в СМИ и (или) иными способами по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	В течение года	Димитриева Марина Анатольевна	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения
4	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с выделением наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая подготовку рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься субъектами в целях таких нарушений	Один раз в год	Димитриева Марина Анатольевна	Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.
5	Размещение на сайте Шеморданского сельского поселения Сабинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Плана проверок юридических лиц и индивидуальных	Раз в год в день утверждения Плана	Димитриева Марина Анатольевна	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

	предпринимателей на год			
6	Осуществление выдачи предостережений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 и 7 ст.8.2 Федерального Закона от 26.12.2008 №294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом.	Постоянно, по мере необходимости	Димитриева Марина Анатольевна	Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности

Ожидаемый результат: снижение количества нарушений требований жилищного законодательства.